

Var Aménagement Développement
Au nom et pour le compte de l'EPA de la Masse des Douanes
Siège Social
Tour l'Albatros
Avenue d'Entrecasteaux
BP 1406
83056 TOULON CEDEX

SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur	3
2 - Identification du co-contractant	3
3 - Dispositions générales	4
3.1 - Objet	4
3.2 - Mode de passation.....	4
3.3 - Forme de contrat.....	4
4 – Missions de maîtrise d'œuvre	4
5 - Prix	5
6 - Durée et Délai d'exécution	7
7 - Paiement	7
8 - Nomenclature(s)	8
9 - Signature	8
ANNEXE N° 1 : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES	11
ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES MEMBRES DU GROUPEMENT ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS	12

1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme acheteur : Var Aménagement Développement, au nom et pour le compte de l'EPA de la Masse des Douanes.

Représentant de l'organisme acheteur : Monsieur Jérôme Chabert agissant en qualité de Directeur Général de la SAEM Var Aménagement Développement

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances
Monsieur Jérôme Chabert agissant en qualité de Directeur Général de la SAEM Var Aménagement Développement

2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiqué à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - MOE et conformément à leurs clauses et stipulations ;

☐ Le signataire (Candidat individuel),

M
Agissant en qualité de

☐ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale

Adresse

Courriel ¹

Numéro de téléphone

Numéro de SIRET

Code APE

Numéro de TVA intracommunautaire

☐ engage la société sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale

Adresse

Courriel ²

Numéro de téléphone

Numéro de SIRET

Code APE

Numéro de TVA intracommunautaire

☐ Le mandataire (Candidat groupé),

M
Agissant en qualité de
désigné mandataire :

- ☐ du groupement solidaire
☐ solidaire du groupement conjoint
☐ non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale

.....

Adresse

.....

Courriel ¹

Numéro de téléphone

Numéro de SIRET

Code APE

Numéro de TVA intracommunautaire

Nom du suppléant

S'engage, au nom des membres du groupement (**à renseigner impérativement en annexe 2**), sur la base de l'offre du groupement à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après.

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

3 - Dispositions générales

3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne un **Marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation complète de logements vacants**.

Lieu d'exécution :

Cité des Douanes de la Joliette, Marseille.

3.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

3.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

4 – Missions de maîtrise d'œuvre

La mission de maîtrise d'œuvre est établie en application des articles L. 2410-1 et suivants du Code de la Commande Publique.

Éléments de mission de base étendue à l'élément OPC :

Mission(s)	Désignation
ESQ/ DIAG	Esquisse
APS	Avant-projet sommaire
APD	Avant-projet définitif
PRO/DCE	Etudes de projet / Dossier de consultation des Entreprises
ACT	Assistance pour la passation des contrats de travaux
EXE PARTIELLE	Etudes d'exécution et de synthèse (études limitées aux quantités)
VISA	Visa des études d'exécution
DET	Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux
OPC	Ordonnancement, pilotage et coordination
AOR	Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception

5 - Prix

Les prestations du maître d'œuvre seront réglées par un prix global et forfaitaire (forfait de rémunération).

Le titulaire s'engage à ne percevoir aucune autre rémunération d'un tiers au titre de la réalisation de l'opération objet du présent contrat ou de ses Avenants.

La part attribuée à chaque membre du groupement est fixée dans l'**annexe 1** au présent AE.

L'enveloppe financière affectée aux travaux est fixée à : **140 000,00 euros HT.**

Le forfait de rémunération est provisoire. Il correspond au produit du taux de rémunération t par le montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage. Il est fixé à :

Taux de rémunération : t	= %
Part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage C_0	=	140 000,00 € HT
Forfait provisoire de rémunération : $C_0 \times t$	= € HT
TVA (10%)	= €
TTC.....	= €

Arrêté en lettres :

.....toutes taxes comprises.

Le tableau ci-après indique la décomposition du forfait de rémunération provisoire par éléments de missions pour la mission de base étendue à l'élément OPC :

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT
ESQUISSE/DIAG		
APS		
APD		
PRO/DCE		
ACT		
VISA		
EXE (partielle)		
DET		
AOR		
OPC		
TOTAL	100,00%	

Le forfait définitif de rémunération de la mission de base (F) est arrêté dès que le coût prévisionnel de réalisation des travaux (C) est établi et sur lequel le maître d'œuvre s'engage, c'est-à-dire après la réception **de l'avant-projet définitif (APD)**. Il sera fixé par voie d'avenant.

Ce forfait est égal au produit du taux de rémunération t par le coût prévisionnel C dans les conditions suivantes :

Coût prévisionnel C (en € HT)	Rémunération
$C \leq C_0$	$t \times C_0$
$C_0 < C \leq C_0 (1+5\%)$	$t \times C$
$C_0 (1+5\%) < C \leq C_0 (1+10\%)$	$t \times (1-10\%) \times C$
$C > C_0 (1+10\%)$	Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de refuser le projet et donc de résilier le marché sans indemnité ou encore d'ordonner la reprise gratuite de l'APD sous 5 jours ouvrés

	Montant € H.T.	T.V.A. à 10%	Montant € T.T.C.
Montant total Eléments de mission de base
Soit en toutes lettres Montant total en € TTC :			
.....			

6 - Durée et Délai d'exécution

La durée de marché et le délai d'exécution des commandes ainsi que tout autre élément indispensable à leur exécution sont fixés dans les conditions du CCAP.

7 - Paiement

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

- Ouvert au nom de :

Pour les prestations suivantes :

Domiciliation :

Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : ____

IBAN : _____

BIC : _____

- Ouvert au nom de :

Pour les prestations suivantes :

Domiciliation :

Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : ____

IBAN : _____

BIC : _____

En cas de groupement, le paiement est effectué sur ¹ :

☐ Un compte unique ouvert au nom du mandataire ou des membres du groupement ;

☐ Les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le maître d'ouvrage considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

8 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
71240000-2	Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

9 - Signature

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation de marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A

Le

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement ¹

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

La présente offre est acceptée

A

Le

Signature du représentant du maitre d'ouvrage, habilité par la décision en date du

NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

- ☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....
- ☐ La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :
.....
.....
- ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :
.....
.....
- ☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

- ☐ membre d'un groupement d'entreprise
☐ sous-traitant

A
Le

Signature ¹

ANNEXE N° 1 : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

Les pourcentages de chaque élément de mission de base étendu à la mission OPC sont les suivants :

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de.....	Part de.....	Part de.....	Part de.....	Part de.....
ESQUISSE / DIAG							
APS							
APD							
PRO/DCE							
ACT							
VISA							
EXE (partielle)							
DET							
OPC							
AOR							
TOTAL	100,00%						

ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES MEMBRES DU GROUPEMENT ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				

Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse : Représentée par :..... Suppléant :				
	Totaux			